तत्काल/ IMMEDIATE

भारत सरकार/ Government of India
परमाणु ऊर्जा विभाग/ Department of Atomic Energy
निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय
Directorate of Construction, Services & Estate Management
(आबंटन अनुभाग/ Allotment Section)

दूसरा तल, उत्तर स्कंध,/ 2nd floor, North Wing,
विक्रम साराभाई भवन,/ Vikram Sarabhai Bhavan,
अणुशक्तिनगर,/ Anushaktinagar,
मुंबई 400 094 / Mumbai - 400 094.

निसेसंप्रननि/DCSEM/3/1/आबंटन/Allot/2025-26/683 दिनांक/Date: 18.09.2025

परिपत्र
CIRCULAR

विषय: अणुशक्तिनगर में नवनिर्मित अप्सरा और सायरस बिल्डिंग के 312 टाईप ई के फ्लैट्स का अंतिम आबंटन |

SUBJECT: FINAL ALLOTMENT OF NEWLY CONSTRUCTED 312 TYPE E FLATS AT APSARA AND CIRUS BUILDINGS IN ANUSHAKTINAGAR.

अणुशक्तिनगर में अप्सरा / सायरस भवनों में टाइप ई के 312 फ्लैटों के अनंतिम आबंटन के संबंध में इस निदेशालय के दिनांक 25.04.2025 के समसंख्यक 586 के परिपत्र का संदर्भ आमंत्रित किया जाता है।

Reference is invited to this Directorate's Circular of even no. 586 dated 25.04.2025 regarding Provisional Allotment of 312 flats of Type E in Apsara / Cirus buildings at Anushaktinagar.

2. जैसा कि पहले कल्पना की गई थी, इस निदेशालय के समर्पित और निरंतर प्रयासों के कारण सभी संबंधित प्राधिकरणों से समय पर मंज़ूरी प्राप्त हो गई है और फ्लैट अब "अधिभोग के लिए तैयार" घोषित कर दिए गए हैं। अक्टूबर 2023 के दौरान पारसनाथ और जयंतिया में 208 फ्लैटों के थोक आबंटन के पिछले अनुभव से मिली सीख और स्थानांतरण एवं परिवहन में आने वाली परेशानियों से बचने के लिए, अप्सरा और साइरस भवनों में फ्लैटों के लिए आबंटन आदेश चरणबद्ध तरीके से 3 दिनों में जारी करने का निर्णय लिया गया है, अर्थात 1.10.2025, 9.10.2025 और 16.10.2025। प्रस्तावित तिथियों पर दोनों टावरों में प्रत्येक भवन A, B और C से 17/18 फ्लैटों का चयन किया जाएगा ताकि सामान के स्थानांतरण के दौरान प्रत्येक टावर में दो लिफ्टों का अधिकतम उपयोग सुनिश्चित किया जा सके।

As envisioned earlier, the clearances from all concerned authorities have been received in good time due to dedicated and persistent efforts by this Directorate and the flats are now declared as "Ready For Occupation". Based on the learning's from the past experience of bulk allotment of 208 flats in Parasnath and Jaintia during October 2023 and to avoid hassles in shifting and transportation, it is decided to issue Allotment Orders for the flats in Apsara and Cirus buildings, phase wise in 3 days viz. 01.10.2025, 09.10.2025 and 16.10.2025. 17/18 flats will be selected from each building A, B & C in both the towers on the proposed dates to ensure optimum use of two lifts in each tower during shifting of belongings.

3. अप्सरा और साइरस (ए, बी, सी) की 3 इमारतों में 52 फ्लैट (यादृच्छिक रूप से) प्रत्येक में कुल 104 फ्लैटों को लॉटरी द्वारा निम्नलिखित अनुसूची के अनुसार एक दिन में आबंटित करने की योजना है।

52 flats (at Random) in 3 buildings of Apsara & Cirus (A,B,C) each totaling 104 flats are planned to be allotted in a day as per the following schedule by drawing lots.

	अप्सरा **APSARA**		साइरस **CIRUS**		TOTAL
	इमारत Building	फ्लैटों की संख्या No. of flats	इमारत Building	फ्लैटों की संख्या No. of flats	
01.10.25	A	18	A	18	
	B	17	B	17	
	C	17	C	17	
		52		**52**	**104**
09.10.25	A	17	A	17	
	B	18	B	18	
	C	17	C	17	
		52		**52**	**104**
16.10.25	A	17	A	17	
	B	17	B	17	
	C	18	C	18	
		52		**52**	**104**

4. सभी 312 फ्लैटों के लिए **सोमवार, 22.09.2025 को 14:30 बजे** निदेशक, निसेसंप्रनि और मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (संपदा अधिकारी), निसेसंप्रनि की उपस्थिति में फ्लैटों के चयन हेतु लॉटरी निकाली जाएगी। इन चयनित फ्लैटों के लिए उपरोक्त निर्धारित तिथियों पर आबंटन आदेश जारी किए जाएँगे। इस कार्यक्रम का सीधा प्रसारण नीचे दिए गए लिंक पर किया जाएगा: -

The lots will be drawn in presence of Director, DCSEM and Chief Administrative Officer (Estate Officer), DCSEM for all 312 flats **on Monday, 22.09.2025 at 14:30 Hrs**. for selection of flats. Allotment Orders will be issued for these selected flats on the above scheduled dates. The event will be telecasted live vide the link given below: -

https://vc.dcsem.gov.in/c/3506957300

5. प्रक्रिया में पारदर्शिता सुनिश्चित करने और भीड़भाड़ से बचने के लिए, आवंटन आदेश जारी करने के लिए चयनित फ्लैटों को डीएई निवास पोर्टल और डीसीएसईएम वेबसाइट पर भी प्रदर्शित किया जाएगा।

To ensure transparency in the process and to avoid gathering, the flats selected for issue of Allotment Orders will also be displayed on DAE Niwas portal & DCSEM website.

6. अप्सरा और साइरस भवनों के आबंटियों से अनुरोध है कि वे फ्लैटों की तैयारी की घोषणा और आबंटन आदेश समय पर जारी करने के लिए स्वीकृति फॉर्म को ऑनलाइन जमा करने की तिथियों को विशेष रूप से नोट कर लें, जैसा कि नीचे दिया गया है:

Allottees of Apsara and Cirus buildings are requested to specifically note the dates of declaration of readiness of flats and submission of Acceptance Form on line for timely generation of Allotment Orders as given below:

आबंटन अनुभाग से फ्लैट की तैयारी की सूचना भेज दी गई है और इसे ऑनलाइन स्वीकार किया जाना है। The readiness of the flat forwarded from Allotment Section and to be accepted on-line on	स्वीकृति प्रपत्र दिनांकों के बीच ऑनलाइन जमा किया जाना है। Acceptance Form to be submitted on-line between the dates	आबंटन आदेश जारी करने के लिए। For generation of Allotment Orders on
29.09.2025	29.09.2025 to 01.10.2025	01.10.2025
07.10.2025	07.10.2025 to 09.10.2025	09.10.2025
14.10.2025	14.10.2025 to 16.10.2025	16.10.2025

7. इसके अलावा, अनुरोध है कि डीएई निवास में ऑनलाइन स्वीकृति प्रपत्र भरें, जिसमें मांगी गई स्पष्ट और पूरी जानकारी, विशेष रूप से स्वामित्व वाली अचल संपत्ति (यदि कोई हो) के संबंध में, और यदि उक्त संपत्ति किराए पर दी गई है, तो पट्टा समझौते की एक प्रति भी प्रदान करें, ताकि स्वीकृति प्रपत्र की अस्वीकृति कम से कम हो और आबंटन आदेश निर्धारित समय पर सुचारू रूप से जारी किए जा सकें। किसी भी परिस्थिति में तिथियों के आदान-प्रदान के अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।

Further it is requested to fill up on-line Acceptance Form in DAE Niwas, providing clear and complete information sought therein **specially in connection with the immovable property owned if any, with a copy of lease agreement, if the said property is given on rent**, so that there will be minimum rejections of Acceptance Form and Allotment Orders can be generated smoothly as scheduled. **Requests for interchange of dates will not be entertained under any circumstances.**

8. अप्सरा और साइरस बिल्डिंग के 312 फ्लैटों के सभी आवंटियों से अनुरोध है कि वे आबंटन आदेशों को चरणबद्ध तरीके से जारी करने के लिए उपरोक्त तिथियों का विशेष रूप से ध्यान रखें।

All allottees of 312 flats of Apsara & Cirus buildings are requested to specifically take note of the above dates for phase wise issue of allotment orders.

9. यह निदेशालय में सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से जारी किया जा रहा है।
This issues with the approval of Competent Authority in this Directorate.

ASHA JAISON
Digitally signed by ASHA JAISON
Date: 2025.09.19 12:05:20 +05'30'

(आशा जैसन / Asha Jaison)
प्रशासनिक अधिकारी / Administrative Officer - III (संपदा प्रबंध / EM)

प्रति To,

मुंबई के पऊवि इकाइयों के प्रशासनिक प्रमुख
Administrative Head of DAE Units in Mumbai

d:\d drive\kedar\correspondance related to 312 type e flats\bilingual circular for final allotment of apsara cirus flats (edited on 19.09.2025).doc