भारत सरकार / Government of India
परमाणु ऊर्जा विभाग / Department of Atomic Energy
निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय
Directorate of Construction, Services & Estate Management
(आबंटन अनुभाग / Allotment Section)

TECHNOLOGIES FOR NEW INDIA@75
आज़ादी का अमृत महोत्सव

दूसरा तल, उत्तर स्कंध,/ 2nd floor, North Wing,
विक्रम साराभाई भवन,/ Vikram Sarabhai Bhavan,
अणुशक्तिनगर,/ Anushaktinagar,
मुंबई 400 094 / Mumbai - 400 094.
Tel: 022-25487227/7275
ईमेल/E-mail: allot@dcsem.gov.in

स. निसेसंप्रनि/ 33/3/2022(Allot)/AC/ 729 दिनांक /Date: 17/11/2025

परिपत्र /CIRCULAR

विषय: अप्सरा और साइरस (टाइप-ई) भवनों में एसी इकाइयों की अनुचित स्थापना।

Sub: Improper installation of AC units in Apsara and Cirus (Type- E) Buildings.

यह देखा गया है कि अणुशक्तिनगर स्थित अप्सरा और साइरस भवनों के कुछ निवासी, भवनों की बाहरी दीवारों पर एयर कंडीशनर (एसी) की बाहरी इकाइयाँ लगा रहे हैं।

It has been observed that some residents of APSARA and CIRUS buildings, Anushaktinagar, are fixing outdoor units of air conditioners (ACs) on the external walls of the buildings.

सभी निवासियों को निम्नलिखित दिशानिर्देशों की याद दिलाई जाती है:
All residents are hereby reminded of the following guidelines:

1. आवंटन आदेश के अनुसार, प्रति फ्लैट अधिकतम दो (2) एसी इकाइयों की अनुमति है।
   As per the allotment order, a maximum of **two (2) AC units** are permitted per flat.

2. बाहरी इकाइयाँ केवल बालकनी/सुखाने वाले क्षेत्र में ही लगाई जानी चाहिए।
   The **outdoor units** must be installed **only within the balcony/drying area**.

3. किसी भी अतिरिक्त एसी इकाई की स्थापना के लिए इस निदेशालय से पूर्व लिखित अनुमति आवश्यकहै।
   Installation of any **additional AC unit** requires **prior written permission** from this Directorate.

4. इंस्टॉलेशन से पहले, निवासियों को ओल्ड मंडला मेंटेनेंस यूनिट से इन चीज़ों के बारे में मंज़ूरी लेनी होगी:
   Before installation, residents must obtain clearance from the **Old Mandala Maintenance Unit** regarding:

   - एसी पाइप बिछाने के लिए दीवारों में ड्रिलिंग/बोरिंग का स्थान। Location of drilling/boring of walls for laying of AC pipes.
   - बाहरी इकाइयों का स्थान निर्धारित करना, और Fixing location of outdoor units, and

- नाली के पाइप का उचित कनेक्शन। Proper connection of the drain pipe

5. स्लीव्स को दीवार में डालना है (रेफ्रिजरेंट पाइप पास करने के लिए छेद करने के बाद) और बारिश का पानी अंदर आने और दीवारों पर नमी से बचने के लिए स्लीव्स के आस-पास के हिस्सों को सिंथेटिक सीलेंट पेस्ट से फिनिश करना है। अलॉटी द्वारा फ्लैट खाली करते समय भी ये स्लीव्स उसी जगह पर रहनी चाहिए, ताकि अगले अलॉटी द्वारा कोई और नुकसान न हो।

   Sleeves are to be inserted in wall (after drilling holes for passing of refrigerant pipes) and surrounding areas of sleeves to be finished with synthetic sealant paste to avoid rain water ingress and dampness on walls. The same sleeves are to be left in position while vacating the flat by allottee, so that no further damage is made by next allottee.

6. निवासियों से अनुरोध है कि वे उपरोक्त निर्देशों का कड़ाई से पालन करें। किसी भी विचलन को आवंटन शर्तों का उल्लंघन माना जाएगा और तदनुसार कार्रवाई की जाएगी।

   Residents are requested to strictly adhere to the above instructions. Any deviation will be treated as a violation of allotment conditions and dealt with accordingly.

यह परिपत्र सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से जारी किया गया है।
This circular is issued with the approval of the Competent Authority.

आशा जैसन
17.11.2025

(श्रीमती आशा जैसन/ Smt. Asha Jaison)

(प्रशासन अधिकारी-III /Administrative Officer-III)

To,

All the occupants of Apsara and Cirus building through Apsara & Cirus Residents Association (ACRA).

Distribution as per list attached :

1. Director, DCSEM
2. Head, E&ITSD
3. Chairman GB/CE(ESG), DCSEM
4. Head, ESD-II, DCSEM
5. Head, ESD-I
6. Chief Administrative Officer, DCSEM.
7. Chief Administrative Officer, BARC.
8. Chief Administrative Officer, AERB
9. Chief Administrative Officer, BRIT.
10. Chief Administrative Officer, DPS.
11. Chief Administrative Officer, HWB.
12. Chief Administrative Officer, NRB
13. Chief Administrative Officer, AEES.
14. Under Secretary (Admin), DAE.
15. Under Secretary (SUS), DAE.
16. Administrative Officer, UGC-DAE-CSR.
17. CSO, DCSEM.
18. Engineer-in-Charge of all TTM's DCSEM.