तत्काल/IMMEDIATE

भारत सरकार/Government of India
परमाणु ऊर्जा विभाग/Department of Atomic Energy
निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय
Directorate of Construction, Services & Estate Management
(आबंटन अनुभाग/Allotment Section)

दूसरा तल , उत्तर स्कंध/2nd floor, North Wing,
विक्रम साराभाई भवन/Vikram Sarabhai Bhavan,

अणुशक्तिनगर/Anushaktinagar,
मुंबई 400 094/ Mumbai 400 094.

निसेसंप्रननि DCSEM/2/1/**आबंटन**/Allot/2025-26/586 दिनांक / Date: 25.04.2025

परिपत्र CIRCULAR

विषय: **अणुशक्तिनगर में नवनिर्मित अप्सरा और साइरस बिल्डिंग के 312 टाईप ई के फ्लैटों का अनंतिम आबंटन |**

SUBJECT: PROVISIONAL ALLOTMENT OF NEWLY CONSTRUCTED 312 TYPE E FLATS AT APSARA AND CIRUS BUILDINGS IN ANUSHAKTINAGAR.

निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंधन निदेशालय को अप्सरा और साइरस नामक नवनिर्मित टाइप ई भवनों के लिए संबंधित प्राधिकारियों से अंतिम स्वीकृति मिलने की प्रतिक्षा है । इन भवनों में कुल 312 फ्लैट (02 टावर, 06 विंग, 18 मंजिल, प्रत्येक मंजिल पर 03 फ्लैट, 8वीं और 15वीं मंजिल को छोड़कर, जिसमें 8वीं और 15वीं मंजिल को छोड़कर, जिसमें 8वीं और 15वीं मंजिल पर एक फ्लैट का उपयोग अग्नि शरण क्षेत्र के रूप में किया जाएगा) समाहित हैं। वे टीएमसी स्टाफ क्वार्टर, ओल्ड मंडाला के पास स्थित हैं और उन तक पहुंचने का मार्ग ओल्ड मंडाला क्वार्टर और टीएमसी क्वार्टर अर्थात स्वाति, रोहिणी आदि के बीच स्थित है।

Directorate of Construction, Services and Estate Management is anticipating the receipt of Final clearances from the concerned authorities for the newly constructed Type E buildings named APSARA and CIRUS. These buildings comprise a total of 312 flats (02 Towers, 06 wings, 18 floors, 03 flats on each floor except floor no. 8th & 15th wherein one flat on 8th and 15th floor in each wing is utilized as Fire Refuge Area). These buildings are located near TMC staff Quarters, Old Mandala and their approach road lies between Old Mandala Quarter and TMC Quarters viz. Swati, Rohini etc.

2. चूंकि अणुशक्तिनगर से इन नवनिर्मित 312 फ्लैटों तक पहुंचने के लिए मार्ग निर्माणाधीन है, इसलिए इस निदेशालय ने दिनांक 12.03.2025 के परिपत्र के अनुसार अनुलग्नक-V में केवल अणुशक्तिनगर स्थान में 312 टाइप ई फ्लैटों को शामिल करने की सूचना दी थी। तथापि इसका पता "फ्लैट नंबर ___, अप्सरा/साइरस, डीएई क्वार्टर, ओल्ड मंडाला-अणुशक्तिनगर, मुंबई 400 088" होगा।

As an approach road from Anushaktinagar to these newly constructed 312 flats is under construction, this Directorate, vide Circular dated 12.03.2025, at Annexure – V, had informed about the inclusion of 312 Type E flats in Anushaktinagar location only. However,

the address for the same will be "Flat no.___, Apsara / Cirus, DAE Quarters, Old Mandala-Anushaktinagar, Mumbai 400 088."

3. अब, आबंटन वर्ष के प्रारम्भ में फ्लैट्स प्रदान करते हुए कर्मचारियों को अधिकतम लाभ देने के लिए तथा लंबित स्थानीय मंजूरी के मद्देनजर, इस निदेशालय में सक्षम प्राधिकारी ने टाइप सी (प्रमुख मरम्मत श्रेणी) के तहत अणुशक्तिनगर स्थान में अन्य टाइप ई फ्लैटों के साथ 312 फ्लैट आवंटित करने का निर्णय लिया है, जिसके लिए अनंतिम आबंटन आदेश जारी किए जाएंगे। अत: संयुक्त रिक्ति को ध्यान में रखते हुए, अप्रैल 2025 आबंटन अनुसूची के दौरान टाइप ई अणुशक्तिनगर के लिए पूरी प्राथमिकता सूची मंगाई गई है।

Now, in order to provide maximum benefit to the employees by introducing the flats at the beginning of the Allotment Year and in view of pending local clearances, the Competent Authority in this Directorate has decided to allot 312 flats along with other Type E flats in Anushaktinagar location under C - Major repairs category for which Provisional Allotment Orders will be issued. Therefore, considering the combined vacancy, the complete Priority List for Type E Anushaktinagar has been called during April 2025 Allotment Schedule.

4. अप्रैल 2025 के आबंटन अनुसूची के लिए, चूंकि आबंटन के लिए उपलब्ध सभी टाइप ई फ्लैट (312 फ्लैटों के साथ-साथ अन्य टाइप ई फ्लैट) मरम्मत के अधीन होंगे, इसलिए किसी के लिए भी इसका विकल्प चुनना अनिवार्य नहीं होगा।

For April 2025 allotment schedule, as all Type E flats (312 flats along with other Type E flats) available for allotment will be under repairs, it will not be compulsory for anyone to opt for the same.

5. <u>312 टाइप ई फ्लैटों के आबंटन के लिए अनुमोदित मानदंड निम्नानुसार हैं:</u>
<u>The criteria approved for carrying out allotment of 312 Type E flats is as under:</u>

क. दिनांक 11.04.2025 को प्रकाशित आबंटन वर्ष 2025-2026 के लिए अंतिम प्राथमिकता सूची से, जिन कर्मचारियों ने अणुशक्तिनगर इलाके के लिए आवेदन किया है और जिनका नाम टाइप ई अणुशक्तिनगर सूची में है, उन्हें ही बुलाया गया है। ज़िन कर्मचारियों ने अणुशक्तिनगर के अलावा अन्य स्थानों के लिए आवेदन किया है, उनके लिए 312 टाइप ई फ्लैट्स के आबंटन के लिए विचार नहीं किया जाएगा।

a. From the Final Priority List for Allotment Year 2025-2026 published on 11.04.2025, employees who have APPLIED FOR ANUSHAKTINAGAR LOCALITY and whose name appears in Type E Anushaktinagar list ARE ONLY CALLED. Employees who have applied for locations other than Anushaktinagar are NOT CONSIDERED for allotment of 312 Type E flats.

ख. जिन अधिकारियों को इस आबंटन में अनंतिम रूप से फ्लैट आबंटित किया गया है, उन्हें शेष आबंटन वर्ष के लिए नियमित टाइप ई / डी विशेष / डी आबंटन के लिए विचार नहीं किया जाएगा, भले ही कर्मचारी द्वारा बाद में फ्लैट रद्द कर दिया गया हो।

b. Officials who are provisionally allotted a flat in this allotment will not be considered for regular Type E / D-Special / D allotment for the rest of Allotment Year even though the flat is cancelled by the employee subsequently.

ग. यदि कोई फ्लैट आबंटित नहीं हुआ तो उसे मई 2025 की नियमित आबंटन अनुसूची के लिए रिक्ति पूल में जोड़ दिया जाएगा।

c. Flats remaining un-allotted, if any, will be added to the vacancy pool for the regular Allotment schedule of May 2025.

घ. यदि आबंटन की तिथि से छह महीने के भीतर फ्लैट की अंतिम तैयारी प्राप्त नहीं होती है, तो सभी कर्मचारी जिन्हें अप्रैल 2025 के दौरान 312 टाइप ई फ्लैटों में से अनंतिम रूप से फ्लैट आबंटित किए गए हैं, उन्हें अप्रैल 2025 के आबंटन से छह महीने पूरे होने पर आगामी आबंटन अनुसूची के दौरान पुनः बुलाने पर विचार किया जाएगा।

d. In case the final readiness of flats is not received within **six months** from the date of allotment, all employees who have been provisionally allotted flats from 312 Type E flats during April 2025 will be considered for re-call during subsequent Allotment Schedule on completion of six months from April 2025 allotment.

e. दूसरे परिवर्तन की अनुमति नहीं है.
Second change is not allowed.

6. टाइप ई अर्थात अप्सरा और साइरस बिल्डिंग में 312 फ्लैट्स के लिए विकल्प अप्रैल 2025 के आबंटन अनुसूची के दौरान प्रयुक्त किए जा सकते हैं जो दिनांक 28/04/2025 (0000 बजे) से दिनांक 30/04/2025 (2359 बजे) के बीच उपलब्ध होगा। इस आबंटन का परिणाम दिनांक 02 मई 2025 तक संभावित रूप से प्रकाशित किया जाएगा।

The options for 312 flats in Type E i.e. APSARA AND CIRUS buildings can be exercised during April 2025 allotment schedule which will be available between **28/04/2025 (0000 hrs) to 30/04/2025 (2359 hrs)**. The result of this allotment will be tentatively published **by 02nd May 2025**.

7. कर्मचारियों को उपरोक्त बिंदु (06) में उल्लिखित निर्धारित तिथियों पर विकल्पों का प्रयोग करने में सुविधा प्रदान करने के लिए अप्सरा और साइरस भवनों का एक विस्तृत दृश्य और विशिष्ट मंजिल प्लॅन क्रमशः अनुलग्नक - I तथा II के रूप में संलग्न है।

A bird's eye view and typical floor plan of APSARA AND CIRUS buildings are attached as Annexure – I and II, respectively, to facilitate the employees in the exercise of options on the set dates as stated at point (06) above.

8. फ्लैटों के चयन की सुविधा के लिए, इस निदेशालय में सक्षम प्राधिकारी ने प्रतिरूप फ्लैट के रूप में फ्लैट संख्या सी-101 / अप्सरा देखने की अनुमति प्रदान की गई है। श्री हेमंत जाधव, तकनीशियन, डीसीएसईएम 26.04.2025, 28.04.2025, 29.04.2025 और 30.04.2025 को सुबह 9 बजे से शाम 6 बजे तक निर्धारित स्थल पर उपलब्ध रहेंगे।

To facilitate the selection of flats, the Competent Authority in this Directorate has provided a ready access to Flat No. C-101 / Apsara as a sample flat. Shri Hemant Jadhav, Technician, DCSEM will be available from 9 AM to 6 PM on 26.04.2025, 28.04.2025, 29.04.2025 & 30.04.2025 at the venue.

इसे, इस निदेशालय में सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से जारी किया जाता है।
This issues with the approval of Competent Authority in this Directorate.

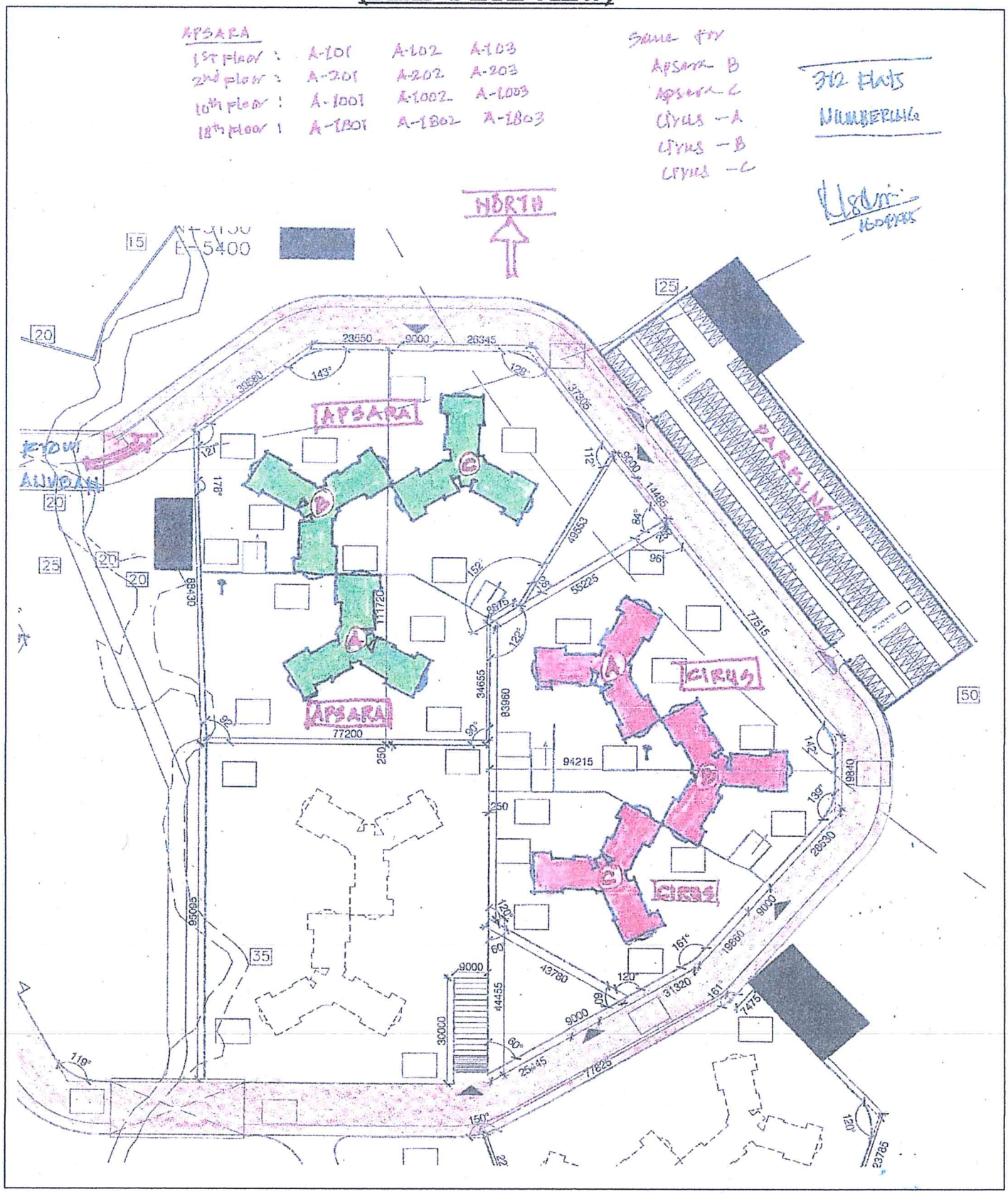
आशा जैसन
25.4.2025

(आशा जैसन / Asha Jaison))
प्रशासनिक अधिकारी Administrative Officer - III (संपदा प्रबंध EM)

प्रति To,
मुंबई के पऊवि इकाइयों के प्रशासनिक प्रमुख
Administrative Head of DAE Units in Mumbai

ANNEXURE – I

APSARA & CIRUS
(BIRD'S EYE VIEW)



ANNEXURE – II

APSARA & CIRUS
(TYPICAL FLOOR PLAN)

