भारत सरकार / Government of India
परमाणु ऊर्जा विभाग / Department of Atomic Energy
निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय /Directorate of Construction, Services & Estate Management
प्रवर्तन अनुभाग /Enforcement Section

दूसरा तल नॉर्थ विंग 2nd Floor, North Wing
विक्रम सारभाई भवन Vikram Sarabhai Bhavan
अणुशक्तिनगर Anushaktinagar
मुंबई Mumbai 400094
दूरभाष Tel.:25487245/7267
enforce@dcsem.gov.in

सं. निसेसंप्रनि/प्रवर्तन/01/2025 No.DCSEM/Enft/01/2025/1710 24/03/2025

निविदा सूचना सं. निसेसंप्रनि/DCSEM/Enft/01/2025 दि. 24/03/2025
TENDER NOTICE NO.DCSEM/Enft/01/2025 dtd. 24/03/2025

भारत के राष्ट्रपति की ओर से मुख्य प्रशासनिक अधिकारी, निर्माण सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय, परमाणु ऊर्जा विभाग, दूसरी मंजिल, विक्रम साराभाई भवन, अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400094 द्वारा अणुशक्तिनगर/ओल्ड मंडाला, मुंबई 94/88 में निम्नलिखित दुकानों के आबंटन के लिए, मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं:

Sealed tenders are invited on behalf of the President of India by the Chief Administrative Officer, Directorate of Construction, Services & Estate Management, Department of Atomic Energy at 2nd Floor, Vikram Sarabhai Bhavan, Anushaktinagar, Mumbai – 400094, for allotment of the following shops in Anushaktinagar/Old Mandala, Mumbai 94/88:

क्र. सं. Sl. No.	दुकान सं. Shop No.	स्थल Location	व्यापार / व्यवसाय का विवरण Description of Trade / Business	दुकान का क्षेत्रफल वर्ग मीटर में Area of shop in sq.mts.	लाइसेंस शुल्क प्रति माह के आधार पर Base Licence Fee per month	3 वर्षों की अवधि के लिए निविदा मूल्य के 2% की दर से ईएमडी EMD @ 2% of tender value for a period of 3 years.
1	2	ओल्ड मंडाला मार्केट Old Mandala Market	जनरल स्टोर General Store	11.9	5260	3787
2	6	ओल्ड मंडाला मार्केट Old Mandala Market	कोचिंग क्लासेस Coaching Classes	19.7	8707	6269
3	7	ओल्ड मंडाला मार्केट Old Mandala Market	कोचिंग क्लासेस Coaching Classes	19.7	8707	6269
4	8	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	कोचिंग क्लासेस Coaching Classes	19.97	13979	10065
5	9	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	कोचिंग क्लासेस Coaching Classes	19.97	13979	10065
6	10	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	शिशुसदन Creche	19.97	13979	10065
7	11	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	शिशुसदन Creche	19.97	13979	10065

8	18	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	ब्रांडेड केक और कन्फेक्शनरी Branded Cake & Confectioneries	14.46	10122	7288
9	8	हस्तिनापुर मार्केट Hastinapur Market	इलेक्ट्रिकल तथा इलेक्ट्रॉनिक्स तथा घड़ी मरम्मत और हार्डवेयर Electrical & Electronics & Watch repairing & Hardware	8.05	5635	4057
10	5	सेक्टर मार्केट Sector Market	सब्जियां और फल Vegetables & Fruits	15.3	10710	7711
11	18	सेक्टर मार्केट Sector Market	फार्मेसी/एलोपैथी डिस्पेंसरी/रक्त संग्रह केंद्र Pharmacy/Allopathy Dispensary/Blood Collection Centre	15.3	10710	7711
12	3A	वेस्टर्न सेक्टर मार्केट Western Sector Market	दूध एवं डेयरी उत्पाद Milk & Dairy Products	11.33	7931	5710
13	1	होमी भाभा पार्क में किओस्क Kiosk at Homi Bhabha Park	पैक किए गए खाद्य पदार्थ जैसे स्नैक्स और फलों का रस, जिसमें पानी की आवश्यकता नहीं होती Packed Eatables such as snacks & Fruit Juices where no water is required	5.8	771	555

2. यह निविदा सूचना वेबसाइट www.dcsem.gov.in पर भी उपलब्ध है।
This tender notice is also available on website www.dcsem.gov.in.

3. आबंटन के नियमों और शर्तों की एक प्रति के साथ निविदा दस्तावेज किसी भी कार्य दिवस पर प्रवर्तन अनुभाग, निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय, दूसरी मंजिल, उत्तर स्कंध, विक्रम साराभाई भवन, अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400094 से, लिखित आवेदन जमा करने और " भुगतान और लेखा अधिकारी, डीसीएसईएम" के पक्ष में नकद/डिमांड ड्राफ्ट में देय 500/- रुपये प्रति निविदा फॉर्म का भुगतान करने पर दिनांक **01/04/2025** से **29/04/2025** तक 1400 बजे से 1600 तक प्राप्त किए जा सकते हैं।

Tender documents alongwith a copy of the terms and conditions of the allotment may be obtained from Enforcement Section, Directorate of Construction, Services & Estate Management, 2nd Floor, North Wing, Vikram Sarabhai Bhavan, Anushaktinagar, Mumbai – 400094 on any working day between 1400 hrs to 1600 hrs. **from 01/04/2025 till 29/04/2025**, on submission of a written application and payment of Rs.500/- per Tender Form payable in Cash/Demand Draft in favour of "Pay & Accounts Officer, DCSEM".

4. जैसा कि प्रत्येक दुकान के सामने दर्शाया गया है, विधिवत रुप से भरे गए निविदा दस्तावेज के साथ बयाना राशि (ईएमडी) डिमांड ड्राफ्ट के रूप में "भुगतान और लेखा अधिकारी, डीसीएसईएम" के पक्ष में मुंबई में देय होना चाहिए (प्रस्तुत चेक, नकद, बैंक गारंटी आदि ईएमडी के लिए स्वीकार नहीं किए जाएंगे)। ईएमडी संलग्न किए बिना निविदा दस्तावेजों पर विचार नहीं किया जाएगा। उच्चतम बोलीदाता द्वारा आबंटन के प्रस्ताव को वापस लेने या रद्द करने की स्थिति में, ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी।

Tender documents duly completed should be accompanied with the Earnest Money Deposit (EMD), as indicated against each shop, in the form of Demand Draft drawn in favour of "Pay & Accounts Officer, DCSEM" payable at Mumbai (Cheque, Cash, Bank Guarantee etc. will not be accepted towards EMD). Tender documents which are not accompanied with EMD will not be considered. In the event of the highest bidder backing out or cancelling the Offer of allotment, EMD amount will be forfeited.

5. निविदाएं दिनांक 30/04/2025 को दोपहर 1200 बजे तक प्राप्त की जाएंगी और निविदाकर्ता या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में उसी दिन 1400 बजे खोली जाएगी ।

Tenders will be received upto 1200 hrs. on 30/04/2025 and opened on the same day at 1400 hrs. in the presence of those tenderers or their representatives who may like to be present.

6. मुख्य प्रशासनिक अधिकारी, निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय, पऊवि, मुंबई के पास किसी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

The Chief Administrative Officer, Directorate of Construction, Services & Estate Management, DAE, Mumbai reserves the right to reject any or all tenders.

7. निविदा दस्तावेज डाक द्वारा नहीं भेजे जाएंगे। इसे निसेसंप्रनि, सुरक्षा काउंटर, "एल" तल, साउथ विंग, विक्रम सारभाई भवन अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400 094 पर रखे गए प्रवर्तन अनुभाग के टेंडर-ड्रॉप बॉक्स में डाला जाना चाहिए।

Tender documents shall not be sent by post. It should be dropped in the DCSEM, Enforcement Section Tender-Drop Box kept at the Security counter, "L" Floor, South Wing, VSB, Anushaktinagar, Mumbai – 400 094.

8. ऊपर दर्शाया गया आधार बेस लाइसेंस शुल्क जीएसटी रहित है। समय-समय पर बेस लाइसेंस शुल्क के अतिरिक्त जीएसटी की निर्धारित दर से जीएसटी लागू होता है।

Base Licence Fee indicated above is exclusive of GST. GST is applicable in addition to base Licence Fee at the prescribed rate of GST from time to time.

9. केंद्र/ राज्य सरकार में पहले से ही नौकरी करनेवाला व्यक्ति इस एनआईटी के लिए आवेदन करने का पात्र नहीं हैं।

Persons already in Central/State Govt. employment are not eligible to apply in response to this NIT.

10. आरंभ में तीन वर्ष की अवधि के लिए दूकान आबंटित किये जाएंगे। लाइसेंस शुल्क को संशोधित करते हुए, इसे हर तीन साल में नवीनीकृत किया जाएगा, इस शर्त के अधीन कि किसी विशेष एनआईटी के लिए दुकान के आबंटन की कुल अवधि 15 वर्ष से अधिक नहीं होगी।

The shops will be initially allotted for a period of three years. It can be renewed further every three years by revising the Licence Fee, subject to condition that total period of allotment of shop against a particular NIT shall not exceed 15 years.

24-3-25

(एस.एस. गोंडाणे S. S. Gondane)

मुख्य प्रशासनिक अधिकारी Chief Administrative Officer