भारत सरकार / Government of India
परमाणु ऊर्जा विभाग / Department of Atomic Energy
निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय /
Directorate of Construction, Services & Estate Management
प्रवर्तन अनुभाग /Enforcement Section

दूसरा तल नॉर्थ विंग 2nd Floor, North Wing
विक्रम सारभाई भवन Vikram Sarabhai Bhavan
अणुशक्तिनगर Anushaktinagar
मुंबई Mumbai 400094
दूरभाष Tel.:64197245/7267
enforce@dcsem.gov.in

सं. निसेसंप्रनि/प्रवर्तन/01/2025 No.DCSEM/Enft/01/2026/2482 19/06/2026.

निविदा सूचना सं. निसेसंप्रनि/DCSEM/Enft/01/2026 दि. 19/06/2026
TENDER NOTICE NO.DCSEM/Enft/01/2026 dtd. 19/06/2026

भारत के राष्ट्रपति की ओर से निदेशक (पी एंड ए), निर्माण सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय, परमाणु ऊर्जा विभाग, दूसरी मंजिल, विक्रम साराभाई भवन, अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400094 द्वारा अणुशक्तिनगर/ओल्ड मंडाला, मुंबई 94/88 में निम्नलिखित दुकानों के आबंटन के लिए, मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं:
Sealed tenders are invited on behalf of the President of India by the Director (P&A), Directorate of Construction, Services & Estate Management, Department of Atomic Energy at 2nd Floor, Vikram Sarabhai Bhavan, Anushaktinagar, Mumbai – 400094, for allotment of the following shops in Anushaktinagar/Old Mandala, Mumbai 94/88:

क्र. सं. Sl. No.	दुकान सं. Shop No.	स्थल Location	व्यापार / व्यवसाय का विवरण Description of Trade / Business	दुकान का क्षेत्रफल वर्ग मीटर में Area of shop in sq.mts.	लाइसेंस शुल्क प्रति माह के आधार पर Base Licence Fee per month	3 वर्षों की अवधि के लिए निविदा मूल्य के 2% की दर से ईएमडी EMD @ 2% of tender value for a period of 3 years.
1	4	ओल्ड मंडाला मार्केट Old Mandala Market	कोचिंग क्लासेस/ ट्युशन Coaching Classes/Tuition	32.5	15763	11349
2	6	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	दूध एवं डेयरी उत्पाद Milk & Dairy Products	19.97	15097	10870
3	13	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	कोचिंग क्लासेस/ ट्युशन Coaching Classes/Tuition	19.97	15097	10870
4	14	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	फास्ट फूड/ स्नैक्स कॉर्नर Fast food/Snacks Corner	10.23	7734	5568
5	18	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	टिफिन सेवा/ले जाने योग्य भोजन सेवा Tiffin service/take away food service	14.46	10932	7871
6	19	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	टूर्स एंड ट्रैवल्स/कूरियर Tours & Travels/Courier	8.62	6517	4692
7	20	न्यू मंडाला मार्केट New Mandala Market	इलेक्ट्रिक/इलेक्ट्रॉनिक/घड़ी मोबाईल मरम्मत Electric/Electronic/Watch/Mobile repairing	5.55	4196	3021

8	5	सेक्टर मार्केट Sector Market	टिफिन सेवा/ले जाने योग्य भोजन सेवा Tiffin service/take away food service	14.42	10902	7849
9	1	होमी भाभा पार्क में किओस्क Kiosk at Homi Bhabha Park	जूस-फल और सब्जियां/चाय-कॉफी वेंडिंग मशीन Juices-Fruits & Vegetables/Tea-Coffee Vending Machine	5.8	835	601
10	CS-2	अप्सरा सायरस बिल्डींग के पास Nr. Apsara Cirus Buildings	स्नैक्स कॉर्नर Snacks Corner	6	864	622
11	CS-4	अप्सरा सायरस बिल्डींग के पास Nr. Apsara Cirus Buildings	किराना एवं डेयरी उत्पाद Grocery and Dairy products	12	1728	1244
12	CS-5	अप्सरा सायरस बिल्डींग के पास Nr. Apsara Cirus Buildings	जनरल स्टोर General Stores	12	1728	1244

2. यह निविदा सूचना वेबसाइट www.dcsem.gov.in पर भी उपलब्ध है।
This tender notice is also available on website www.dcsem.gov.in.

3. आबंटन के नियमों और शर्तों की एक प्रति के साथ निविदा दस्तावेज किसी भी कार्य दिवस पर प्रवर्तन अनुभाग, निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय, दूसरी मंजिल, उत्तर स्कंध, विक्रम साराभाई भवन, अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400094 से, लिखित आवेदन जमा करने और " भुगतान और लेखा अधिकारी, डीसीएसईएम" के पक्ष में नकद/डिमांड ड्राफ्ट में देय 500/- रुपये प्रति निविदा फॉर्म का भुगतान करने पर दिनांक 24/06/2026 से 22/07/2026 तक 1400 बजे से 1600 तक प्राप्त किए जा सकते हैं।
Tender documents alongwith a copy of the terms and conditions of the allotment may be obtained from Enforcement Section, Directorate of Construction, Services & Estate Management, 2nd Floor, North Wing, Vikram Sarabhai Bhavan, Anushaktinagar, Mumbai – 400094 on any working day between 1400 hrs to 1600 hrs. **from 24/06/2026 till 22/07/2026**, on submission of a written application and payment of Rs.500/- per Tender Form payable in Cash/Demand Draft in favour of "Pay & Accounts Officer, DCSEM".

4. जैसा कि प्रत्येक दुकान के सामने दर्शाया गया है, विधिवत रुप से भरे गए निविदा दस्तावेज के साथ बयाना राशि (ईएमडी) डिमांड ड्राफ्ट के रूप में "भुगतान और लेखा अधिकारी, डीसीएसईएम" के पक्ष में मुंबई में देय होना चाहिए (प्रस्तुत चेक, नकद, बैंक गारंटी आदि ईएमडी के लिए स्वीकार नहीं किए जाएंगे)। ईएमडी संलग्न किए बिना निविदा दस्तावेजों पर विचार नहीं किया जाएगा। उच्चतम बोलीदाता द्वारा आबंटन के प्रस्ताव को वापस लेने या रद्द करने की स्थिति में, ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी।
Tender documents duly completed should be accompanied with the Earnest Money Deposit (EMD), as indicated against each shop, in the form of Demand Draft drawn in favour of "Pay & Accounts Officer, DCSEM" payable at Mumbai (Cheque, Cash, Bank Guarantee etc. will not be accepted towards EMD). Tender documents which are not accompanied with EMD will not be considered. In the event of the highest bidder backing out or cancelling the Offer of allotment, EMD amount will be forfeited.

5. निविदाएं दिनांक 23/07/2026 को दोपहर 1200 बजे तक प्राप्त की जाएंगी और निविदाकर्ता या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में उसी दिन 1400 बजे खोली जाएगी ।
Tenders will be received upto 1200 hrs. on 23/07/2026 and opened on the same day at 1400 hrs. in the presence of those tenderers or their representatives who may like to be present.

6. निदेशक (पी एंड ए), निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय, पऊवि, मुंबई के पास किसी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

The Director (P&A), Directorate of Construction, Services & Estate Management, DAE, Mumbai reserves the right to reject any or all tenders.

7. निविदा दस्तावेज डाक द्वारा नहीं भेजे जाएंगे। इसे निसेसंप्रनि, सुरक्षा काउंटर, "एल" तल, साउथ विंग, विक्रम सारभाई भवन अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400 094 पर रखे गए प्रवर्तन अनुभाग के टेंडर-ड्रॉप बॉक्स में डाला जाना चाहिए।

Tender documents shall not be sent by post. It should be dropped in the DCSEM, Enforcement Section Tender-Drop Box kept at the Security counter, "L" Floor, South Wing, VSB, Anushaktinagar, Mumbai – 400 094.

8. ऊपर दर्शाया गया आधार बेस लाइसेंस शुल्क जीएसटी रहित है। समय-समय पर बेस लाइसेंस शुल्क के अतिरिक्त जीएसटी की निर्धारित दर से जीएसटी लागू होता है।

Base Licence Fee indicated above is exclusive of GST. GST is applicable in addition to base Licence Fee at the prescribed rate of GST from time to time.

9. केंद्र/ राज्य सरकार में पहले से ही नौकरी करनेवाला व्यक्ति इस एनआईटी के लिए आवेदन करने का पात्र नहीं हैं।

Persons already in Central/State Govt. employment are not eligible to apply in response to this NIT.

10. आरंभ में तीन वर्ष की अवधि के लिए दूकान आबंटित किये जाएंगे। लाइसेंस शुल्क को संशोधित करते हुए, इसे हर तीन साल में नवीनीकृत किया जाएगा, इस शर्त के अधीन कि किसी विशेष एनआईटी के लिए दुकान के आबंटन की कुल अवधि 15 वर्ष से अधिक नहीं होगी।

The shops will be initially allotted for a period of three years. It can be renewed further every three years by revising the Licence Fee, subject to condition that total period of allotment of shop against a particular NIT shall not exceed 15 years.

(एस.एस. गोंडाणे S. S. Gondane)
निदेशक (कार्मिक एवं प्रशासन) Director (Personnel & Administration)