भारत सरकार
परमाणु ऊर्जा विभाग
निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय
प्रवर्तन अनुभाग

विक्रम सारभाई भवन
अणुशक्तिनगर
मुंबई 400 094
दूरभाष 25487217 / 25487267

सं. निसेसंप्रनि/प्रवर्तन/01/2023/1587 01/09/2023

निविदा सूचना सं.DCSEM/Enft/01/2023 दि.31/08/2023

भारत के राष्ट्रपति की ओर से मुख्य प्रशासनिक अधिकारी, निर्माण सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय परमाणु ऊर्जा विभाग, दूसरी मंजिल, विक्रम साराभाई भवन, अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400094 द्वारा अणुशक्तिनगर/ओल्ड मंडला, मुंबई 94/88 में निम्नलिखित दुकानों के आवंटन के लिए, मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं:

क्र. सं.	दुकान सं.	स्थल	व्यापार / व्यवसाय का विवरण	दुकान का क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	लाइसेंस शुल्क प्रति माह के आधार पर	3 वर्षों की अवधि के लिए निविदा मूल्य के 2% की दर से ईएमडी
1	1	ओल्ड मंडाला मार्केट	टयुशन क्लास/ म्युझिकल कराओके स्टूडियो	13.4	4945	3560
2	4	ओल्ड मंडाला मार्केट	कोचिंग सेंटर/ प्ले स्कुल/ फिटनेस सेंटर	32.5	11993	8635
3	7	ओल्ड मंडाला मार्केट	फास्ट फूड/ स्नॅक्स कॉर्नर	19.7	7269	5234
4	12	न्यु मंडाला मार्केट	वेलनेस सेंटर फॉर हेअर स्किन और ब्युटी ट्रीटमेंट/ अलोपेथिक डिस्पेन्सरी	19.97	11643	8383
5	13	न्यु मंडाला मार्केट	स्कुल/ कॉलेज युनिफॉर्म्स /शूज / बॅग्ज/ वॉटर बॉटल्स /अम्ब्रेल्ला / रेनकोटस आदि.	19.97	11643	8383
6	15	न्यु मंडाला मार्केट	फोटो स्टूडियो/ प्रिंटिंग, फोटोकॉपी और लॅमिनेशन सेंटर	10.25	5976	4303
7	17	न्यु मंडाला मार्केट	फ्लोअर मिल	14.19	8273	5957
8	3b	वेस्टर्न सेक्टर	चप्पल दुकान/ हेअर कटिंग सलून	11.33	6605	4756
9	1	संगम जल वायु विहार में किओस्क	आईस्क्रीम, फ्रेश फ्रुट ज्यूस सेंटर	5.8	847	610

10	2	संगम जल वायु विहार में किओस्क	चाय, कॉफी और स्नॅक्स	5.8	847	610
11	1	होमी भाभा पार्क में किओस्क	चाय, कॉफी, स्नॅक्स, आईस्क्रीम, फ्रेश फ्रुट ज्यूस सेंटर	5.8	644	464

2. यह निविदा सूचना वेबसाइट www.dcsem.gov.in पर भी उपलब्ध है।

3. आबंटन के नियमों और शर्तों की एक प्रति के साथ निविदा दस्तावेज किसी भी कार्य दिवस पर प्रवर्तन अनुभाग, निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय, दूसरी मंजिल, उत्तर स्कंध, विक्रम साराभाई भवन, अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400094 से लिखित आवेदन जमा करने और " पे अॅन्ड अकाउंटस ऑफिसर, डीसीएसईएम" के पक्ष में नकद/डिमांड ड्राफ्ट में देय 500/- रुपये प्रति निविदा फॉर्म का भुगतान करने पर दिनांक **11/10/2023** तक 1400 बजे से 1600 तक प्राप्त किए जा सकते हैं।

4. जैसा कि प्रत्येक दुकान के सामने दर्शाया गया है, विधिवत रुप से भरे गए निविदा दस्तावेज के साथ बयाना राशि (ईएमडी) डिमांड ड्राफ्ट के रूप में "वेतन और लेखा अधिकारी, डीसीएसईएम" के पक्ष में मुंबई में देय होना चाहिए । चेक, नकद, बैंक गारंटी आदि ईएमडी के लिए स्वीकार नहीं किए जाएंगे। ईएमडी के साथ नहीं आने वाले निविदा दस्तावेजों पर विचार नहीं किया जाएगा। उच्चतम बोलीदाता द्वारा आबंटन के प्रस्ताव को वापस लेने या रद्द करने की स्थिति में, ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी।

5. निविदाएं **13/10/2023** को दोपहर 1200 बजे तक प्राप्त की जाएंगी और निविदाकर्ता या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में उसी दिन 1400 बजे खोली जाएगी ।

6. मुख्य प्रशासनिक अधिकारी, निर्माण, सेवा एवं संपदा प्रबंध निदेशालय, पऊवि, मुंबई के पास किसी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

7. निविदा दस्तावेज डाक द्वारा नहीं भेजे जाएंगे। इसे निसेसंप्रनि, सुरक्षा काउंटर, "एल" तल, नॉर्थ विंग, विक्रम सारभाई भवन अणुशक्तिनगर, मुंबई - 400 094 पर रखे गए प्रवर्तन अनुभाग के टेंडर-ड्रॉप बॉक्स में डाला जाना चाहिए।

8. ऊपर दर्शाया गया आधार बेस लाइसेंस शुल्क जीएसटी को छोडकर है। समय-समय पर बेस लाइसेंस शुल्क के अतिरिक्त जीएसटी की निर्धारित दर से जीएसटी लागू होता है।

9. केंद्र/ राज्य सरकार में पहले से ही नौकरी करनेवाला व्यक्ति इस एनआईटी के लिए आवेदन करने का पात्र नहीं हैं।

10. आरंभ में तीन वर्ष की अवधि के लिए दूकान आबंटित किये जाएंगे। लाइसेंस शुल्क को संशोधित करते हुए, इसे हर तीन साल में नवीनीकृत किया जाएगा, इस शर्त के अधीन कि किसी विशेष एनआईटी के लिए दुकान के आवंटन की कुल अवधि 15 वर्ष से अधिक नहीं होगी।

गोंडाणे
01.9.23

(एस.एस. गोंडाणे)
मुख्य प्रशासनिक अधिकारी

GOVERNMENT OF INDIA
DEPARTMENT OF ATOMIC ENERGY
DIRECTORATE OF CONSTRUCTION, SERVICES AND ESTATE MANAGEMENT
ENFORCEMENT SECTION

Vikram Sarabhai Bhavan,
Anushaktinagar,
Mumbai-400 094
Telephone : 25487217 / 25487267

No.DCSEM/Enft/01/2023/1587

01/09/2023

TENDER NOTICE NO.DCSEM/Enft/01/2023 dtd.31/08/2023

Sealed tenders are invited on behalf of the President of India by the Chief Administrative Officer, Directorate of Construction, Services & Estate Management, Department of Atomic Energy at 2nd Floor, Vikram Sarabhai Bhavan, Anushaktinagar, Mumbai – 400094, for allotment of the following shops in Anushaktinagar/Old Mandala, Mumbai 94/88:

Sl. No.	Shop No.	Location	Description of Trade / Business	Area of shop in sq.mts.	Base Licence Fee per month	EMD @ 2% of tender value for a period of 3 years.
1	1	Old Mandala Market	Tuition Classes/Musical Karaoke Studio	13.4	4945	3560
2	4	Old Mandala Market	Coaching Centre/Play School/Fitness Centre	32.5	11993	8635
3	7	Old Mandala Market	Fast Food /Snacks Corner	19.7	7269	5234
4	12	New Mandala Market	Wellness Centre for hair, skin & beauty treatment/Allopathic Dispensary	19.97	11643	8383
5	13	New Mandala Market	School/College Uniforms/shoes/bags/ waterbottles/umbrellas /raincoats etc.	19.97	11643	8383
6	15	New Mandala Market	Photo Studio/Printing, Photocopy & Lamination centre	10.25	5976	4303
7	17	New Mandala Market	Flour Mill	14.19	8273	5957
8	3b	Western Sector	Chappal Shop/Hair Cutting Saloon	11.33	6605	4756
9	1	Kiosk at Sangam Jal Vayu Vihar	Ice Cream, Fresh Fruit Juice Centre	5.8	847	610
10	2	Kiosk at Sangam Jal Vayu Vihar	Tea, Coffee & Snacks	5.8	847	610
11	1	Kiosk at Homibhabha Park	Tea, Coffee, Snacks, Ice Cream, Fresh Fruit Juice Centre	5.8	644	464

2. This tender notice is also available on website www.dcsem.gov.in.

3. Tender documents alongwith a copy of the terms and conditions of the allotment may be obtained from Enforcement Section, Directorate of Construction, Services & Estate Management, 2nd Floor, North Wing, Vikram Sarabhai Bhavan, Anushaktinagar, Mumbai – 400094 on any working day between 1400 hrs to 1600 hrs. till **11/10/2023**, on submission of a written application and payment of Rs.500/- per Tender Form payable in Cash/Demand Draft in favour of "Pay & Accounts Officer, DCSEM".

4. Tender documents duly completed should be accompanied with the Earnest Money Deposit (EMD), as indicated against each shop, in the form of Demand Draft drawn in favour of "Pay & Accounts Officer, DCSEM" payable at Mumbai (Cheque, Cash, Bank Guarantee etc. will not be accepted towards EMD). Tender documents which are not accompanied with EMD will not be considered. In the event of the highest bidder backing out or cancelling the Offer of allotment, EMD amount will be forfeited.

5. Tenders will be received upto 1200 hrs. on **13/10/2023** and opened on the same day at 1400 hrs. in the presence of those tenderers or their representatives who may like to be present.

6. The Chief Administrative Officer, Directorate of Construction, Services & Estate Management, DAE, Mumbai reserves the right to reject any or all tenders.

7. Tender documents shall not be sent by post. It should be dropped in the DCSEM, Enforcement Section Tender-Drop Box kept at the Security counter, "L" Floor, North Wing, VSB, Anushaktinagar, Mumbai – 400 094.

8. Base Licence Fee indicated above is exclusive of GST. GST is applicable in addition to base Licence Fee at the prescribed rate of GST from time to time.

9. Persons already in Central/State Govt. employment are not eligible to apply in response to this NIT.

10. The shops will be initially allotted for a period of three years. It can be renewed further every three years by revising the Licence Fee, subject to condition that total period of allotment of shop against a particular NIT shall not exceed 15 years.

01-9-23

(S. S. Gondane)
Chief Administrative Officer